

CONSORZIO POGGIO DEL SOLE – TREVIGNANO ROMANO

Gentile Consorziato,

a conclusione di questo mio primo anno di gestione ed in prossimità della assemblea annuale desidero elencare quanto è stato deliberato e portato a compimento dal consiglio di amministrazione che presiedo e dai componenti le commissioni incaricate dalla precedente assemblea. Consiglio e commissioni che si sono rese sempre disponibili e partecipative per assicurare e migliorare l'efficacia e l'efficienza dei servizi:

- Realizzazione di sette dossi artificiali collocati nei punti ritenuti più idonei a limitare la velocità delle auto in circolazione nelle aree consortili.
- Realizzazione della segnaletica orizzontale e della delimitazione delle aree di parcheggio nella zona "lotto 1"
- Spostamento del fatidico "mobiletto" per contatore ENEL posto in prossimità del nc. 28, con conseguente installazione dello sportello metallico di copertura.
- Realizzazione e installazione di una bacheca di idonee dimensioni per esporre comunicati per i consorziati e posa in opera di una buchetta di raccolta della corrispondenza indirizzata al consiglio.
- Realizzazione e installazione di due sportelli metallici di chiusura delle vasche per acqua potabile.
- Messa a dimora di cipressi e ulivi di piccola taglia, con relativo impianto di irrigazione, per abbellire l'area verde adiacente l'impianto idrico.
- Interruzione del contratto di manutenzione dell'impianto idrico, già affidato alla ditta "Idrocalor", e conseguente ricerca e gara per l'aggiudicazione del servizio a nuova ditta.
- Manutenzioni, riparazioni e attuazione di opportune modifiche per evitare le continue interruzioni del servizio di distribuzione idrica. Realizzazione di un sistema di Bypass delle pompe di distribuzione acqua potabile, al fine di assicurare il flusso idrico ai servizi anche in caso di guasto di quest'ultime o di inagibilità dalla vasca di acqua potabile.
- Studio e attuazione di un dettagliato programma di irrigazione delle aree verdi che, pur caratterizzato da vincoli organizzativi per i consorziati, ha assicurato a tutti i consorziati il necessario flusso idrico ed il contenimento complessivo dei consumi.
- Piombatura di tutti i contatori di acqua irrigua e di acqua potabile. Operazione finalizzata a garantire la corretta imputazione dei costi di gestione del flusso idrico.
- Controlli periodici e puntuali sugli impegni di spesa, sulla disponibilità finanziarie e sulla situazione creditizia per assicurare la serena erogazione dei servizi.
- Avvio delle procedure di messa in mora e di ingiunzione al pagamento delle quote consortili non ancora riscosse. Quote indispensabili per assicurare l'erogazione dei servizi primari quali: illuminazione, acqua potabile e irrigua, pulizia aree comuni, manutenzione aree verdi.
- Gara di fornitura e conseguente aggiudicazione del servizio di pulizia strade e manutenzione aree verdi impostata su contenuti di maggior dettaglio e ad un costo leggermente inferiore al precedente.
- Incontri ufficiali e colloqui telefonici con il Comune di Trevignano Romano, nella persona dell'assessore Del Savio, per verificare il rispetto della convenzione sottoscritta dalla Agro Romano Srl. In tali incontri, il Comune ha assicurato la corretta esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria, il pieno rispetto della convenzione, la disponibilità ad acquisire la proprietà delle aree comuni dalla Agro Romano, la volontà di affidare al Consorzio la gestione dei servizi. In data 5 Febbraio 2009 l'iter procedurale si è concluso con l'affidamento della gestione dei servizi al Consorzio Poggio Del Sole.

- Accordo per la stipula di una nuova convenzione di somministrazione GPL con la società Totalgaz Italia Srl. Convenzione, da sottoporre alla sottoscrizione di tutti i consorziati, grazie alla quale al 31 dicembre 2013 (termine già previsto della convenzione precedente) il consorzio risulterà libero da onerosi vincoli di riscatto della rete e potrà decidere liberamente di affidarsi ad altri fornitori; inoltre, per i prossimi cinque anni, a decorrere dall' 1-1-2009, godrà di uno sconto, sul prezzo di listino pro-tempore, molto più vantaggioso di quello attuale e tale da far tendere a zero il divario economico esistente, a parità di potere calorico, tra il costo del metano e quello del GPL . (- € 1,50 a mc. per i primi tre anni e - € 1,80 a mc. per i successivi due. Si stima che il costo reale applicato a partire dall' 1-1-2009 debba essere di € 2,70 circa a mc..).

Per il prossimo anno di gestione questo consiglio si ritiene già impegnato nel portare a compimento i seguenti risultati:

- Completamento della segnaletica orizzontale del consorzio con la delimitazione delle aree di sosta nella zona "lotto 2".
- Installazione della segnaletica verticale, dove ancora assente, ed installazione di un nuovo specchio in sostituzione di quello danneggiato all'uscita di via dello Sboccatore sulla Settevene.
- Posa in opera di un nuovo rivestimento delle vasche adibite a contenere acqua potabile.
- Installazione di un dispositivo di riduzione della percentuale di arsenico presente nell'acqua potabile e di un più preciso dispositivo per la clorazione dell'acqua.
- Avvio di uno studio di fattibilità per l'installazione di una pompa supplementare per la mungitura dell'acqua dalla falda, tale da ridurre i tempi di riempimento della vasca irrigua nel periodo estivo.
- Proposta, da sottoporre all'approvazione dell'assemblea, per posa in opera di due panchine nell'area verde adiacente al villino nc. 1 (belvedere del poggio).
- Apertura di un CC Postale, in aggiunta a quello già esistente presso la Banca di Credito Cooperativo di Trevignano, con lo scopo di facilitare il pagamento delle quote consorili e sospendere il servizio di riscossione fino ad ora effettuato dallo studio Seguiti.

Per concludere rammento a tutti i consorziati la possibilità di portare in deduzione dall'imponibile IRPEF 2008 le spese sostenute per i consorzi obbligatori (Agenzia delle entrate: *contributi a consorzi obbligatori deducibili dal reddito*).

Cordiali saluti.

Il presidente
Alfredo Gregori

Trevignano Romano, 06-02-2009